

In collaborazione con



PROGETTO



La
**Fattoria
dei Sogni**
lavoriamo per realizzarli

La Fattoria dei Sogni
Società Cooperativa Sociale Agricola

Strada dell'Osteria di Moricone, snc - 00018 - Palombara Sabina (RM)

lafattoriadeisogni@legalmail.it

Registro Imprese CCIAA n. 16443411000 del 14/12/2021 - Numero REA RM-1656983

C.F. e P. IVA 16443411000 - Tel. 347 376 1813

INDICE

PRESENTAZIONE	3
IDEA PROGETTUALE	4
• Ambito di realizzazione	5
• L'immobile	6
• Il terreno	8
• Attività connesse	9
BENEFICIARI DEL PROGETTO	10
OBIETTIVI E RISULTATI ATTESI	11
LE FASI DEL PROGETTO - CRONOPROGRAMMA	12
COSTI DEL PROGETTO	13
PARTNER DEL PROGETTO	13
MORITORAGGIO	13
ALLEGATO A	14
ALLEGATO B	15
CONTATTI	16

PRESENTAZIONE

L'associazione La Sonda su Marte dal 2016 opera sul territorio di Roma a sostegno di ragazzi con Disturbo Generalizzato dello Sviluppo di tipo Autistico. Con il "Progetto Casa Nostra" ha dato vita a un gruppo di 4 ragazzi adolescenti con autismo, che con un percorso strutturato in esercitazioni e sperimentazioni alla vita indipendente, potenziamento delle autonomie, delle abilità relazionali, lavorative e domestiche, stanno preparandosi ad affrontare il futuro nell'ottica di un progressivo distacco dalle famiglie di origine. Il "dopo di noi pensato durante noi", un progetto atto a favorire lo sviluppo delle competenze necessarie a condurre una vita in autonomia, nell'ambito di un contesto sociale allargato e diverso da quello rappresentato dalla propria famiglia (co-housing). L'autismo, come tutte le disabilità, quando si presenta sconvolge la vita delle famiglie, ma soprattutto rende incerto il futuro dei ragazzi che vedono materializzarsi lo spettro della residenza sanitaria. Da qui la decisione di lasciare in eredità ai nostri ragazzi un qualcosa che da soli non sarebbero mai stati in grado di costruire: una famiglia!

È nato così il "Progetto Casa Nostra", quattro ragazzi autistici, una casa accogliente e personale qualificato che insieme stanno realizzando un percorso legato alle diverse fasi di evoluzione della vita; ora in età adolescenziale e dipendenti dalle famiglie di origine e in futuro, si auspica, adulti preparati ad affrontare il graduale distacco dai genitori, previsto nelle successive fasi del progetto. Per tale motivo questo percorso non può esaurirsi in qualche anno ma necessita di continuità e azioni lungimiranti che prevedano, unitamente all'obiettivo residenziale, la creazione di percorsi di accompagnamento all'inserimento lavorativo tramite la costruzione di opportunità reali incentrate sugli aspetti occupazionali. Così nasce la collaborazione tra LA SONDA SU MARTE APS e LA FATTORIA DEI SOGNI Società Cooperativa Sociale Agricola per la realizzazione del progetto "La Fattoria dei Sogni".

IDEA PROGETTUALE

Se si pensa al Dopo di Noi non si può trascurare l'aspetto occupazionale, abbiamo così pensato di realizzare un luogo in cui i ragazzi del Progetto Casa Nostra, unitamente ad altri ragazzi svantaggiati, possano trovare quei valori di socialità e di aiuto reciproco in modo da poter contribuire al "proprio benessere". La campagna da sempre rappresenta un giacimento di salute mentale e fisica, mette in relazione le persone e ne aumenta l'autostima, in campagna si sta bene!

Abbiamo così pensato di realizzare un'azienda agricola multifunzionale a connotazione sociale, una fattoria sociale con orti, giardini, animali, con possibilità di ristorazione e ospitalità, un luogo dove le attività produttive agricole siano integrate da attività riabilitative, aggregative e di inserimento lavorativo a favore di soggetti fragili a rischio di esclusione sociale, una fattoria da sogno, **La Fattoria dei Sogni**.

Per realizzare il progetto il 7 dicembre 2021 è stata fondata una Impresa Sociale sul genere della cooperativa sociale agricola di tipo B, che svolge servizi di inserimento lavorativo di soggetti disabili e svantaggiati.

Ambito di realizzazione.

È stato individuato un terreno con immobile nel comune di Palombara Sabina (RM), in zona rurale, di proprietà del direttivo de La Sonda su Marte che a gennaio 2022 è stato concesso in affitto alla neo costituita Cooperativa Sociale.

La superficie di circa 11.000 mq è a destinazione agricola, l'immobile di 375 mq su tre livelli è da ristrutturare e destinare ad uso agriturismo (accatastato alla categoria D/10). Ricade nel territorio della Sabina, a forte connotazione agricola e famosa per la produzione dell'olio d'oliva DOP.



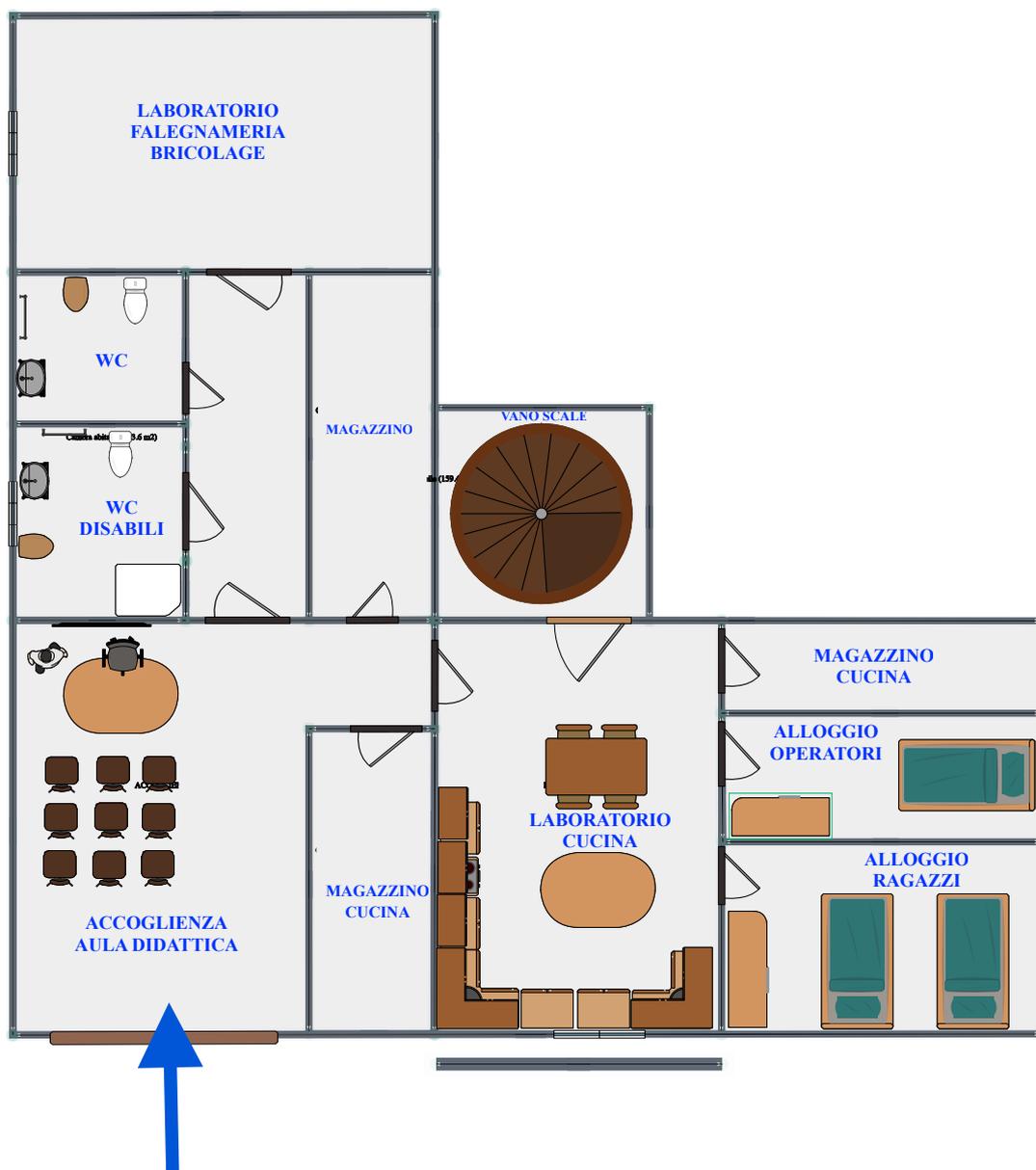
L'immobile.

oltre all'attività agricola, sarà funzionale a vari utilizzi e attività:

- Ristorazione e alloggio;
- Trasformazione e vendita dei prodotti;
- Servizi alla persona;
- Attività didattiche, aggregative e rieducative.

Disposto su tre livelli sarà così organizzato:

(a) Piano seminterrato, dove si realizzerà l'area dedicata alle attività didattiche, ricreative e aggregative. La presenza di laboratori (bricolage e di cucina) permetterà agli utenti di sviluppare le capacità necessarie per l'inserimento lavorativo in cooperativa agricola (vds progetto in allegato A). L'aula didattica permetterà di ospitare scolaresche e organizzare corsi formativi per operatori e lavoratori.



- (b) Piano terra, dove nascerà l'area ristorazione, con alloggi per gli ospiti e un laboratorio di ricerca e sviluppo. Nello specifico saranno realizzate due camere con bagno e vista giardino, una sala ristorazione con 4/5 tavoli (16/18 coperti), una cucina con relativi magazzini, servizi per ospiti e personale oltrechè un laboratorio di ricerca e sviluppo. (vds progetto in allegato B).



- (c) Mansarda, sarà dedicata ad alloggio per fattore/custode.

Il terreno.

A destinazione agricola presenta 30 ulivi in produzione con 30/50 anni di età, 11.000 mq dove verranno creati i presupposti sia per l'attività agricola che per quella ricettiva. In particolare il terreno verrà suddiviso in due aree principali:

- (a) Area relax, in cui insiste l'immobile, circondata dagli ulivi sarà dedicata agli ospiti dell'agriturismo, con una piscina, tavoli per pranzare all'aperto, barbecue, area giochi per bambini oltreché percorsi sensoriali. Parcheggio auto con pensiline.
- (b) Area agricola, divisa dalla precedente da una staccionata rappresenterà la zona produttiva della fattoria, orti e giardini caratterizzeranno il terreno, due serre per integrare la produzione invernale, recinti per gli animali che non possono mancare in una fattoria sociale (asini, capre, polli, anatre, oche ecc.). Gli animali saranno fondamentali per svolgere terapia assistita (pet therapy) in modo da offrire ad ospiti e utenti esperienze emotive e sensoriali. Un frutteto e un piccolo specchio d'acqua per animali acquatici completeranno l'area agricola.



Attività connesse.

Alle principali attività svolte in azienda se ne affiancheranno altre integrative che la renderanno “multifunzionale”. Attività connesse che porteranno innovazione, genuinità, rispetto dell’ambiente, accoglienza, moltiplicando il beneficio culturale indotto dalla fattoria.

Di seguito le funzioni con le quali verrà gestita la fattoria:

- (a) Attività agricole, con la produzione di ortaggi, frutta e olio d’oliva, oltreché l’apicoltura.
- (b) Trasformazione dei prodotti dell’azienda tramite la realizzazione di confetture, olio d’oliva, conserve, miele, birra artigianale e relativa vendita diretta in azienda attraverso l’apposito chiosco dedicato.
- (c) Allevamento di animali come asini, polli, anatre, conigli, oche ecc., a scopo di intrattenimento, didattica e terapia assistita, nella nostra fattoria gli animali “vivranno”.
- (d) Fattoria didattica, un laboratorio naturale in cui coniugare le finalità educative della fattoria sociale con la consapevolezza della disabilità, dove gli scolari potranno intraprendere varie attività come *l’educazione ambientale, al gusto e alla ruralità*. Un’apposita aula sarà dedicata a quest’attività.
- (e) Ristorazione e alloggio faranno parte dell’organizzazione della fattoria, le camere e l’immobile in genere, pur nel mantenere le caratteristiche rurali, avranno tutte le comodità e le innovazioni tecnologiche, la domotica renderà la struttura molto più fruibile da parte degli ospiti diversamente abili. La piscina e il giardino contribuiranno a rendere l’ambiente più accogliente e a valorizzare le risorse della fattoria.
- (f) Attività terapeutiche e rieducative, che unitamente alla formazione e all’inserimento lavorativo a favore di soggetti vulnerabili a rischio di esclusione sociale, renderanno un servizio integrativo socio-sanitario in linea con le funzioni di utilità sociale di una fattoria a tale connotazione.
- (g) Produzione di energia da fonti rinnovabili tramite pannelli fotovoltaici installati su pensiline, ricoveri per animali, copertura dell’immobile principale. Rientra tra le attività connesse all’agricoltura e porterà un vantaggio ambientale, oltreché un abbattimento dei costi per il fabbisogno energetico aziendale.

- (h) Agribike, una funzione che contribuirà a differenziare l'offerta della fattoria, il cicloturismo negli ultimi anni ha avuto un incremento sostanziale. In tale ottica, alla luce dei numerosi percorsi cicloturistici e della cultura ciclistica radicata nelle Terre della Sabina, la fattoria sarà attrezzata per offrire agli ospiti sia biciclette per escursioni che uno spazio riservato alla pulizia e manutenzione delle bici private con strumenti e attrezzi. Area lavaggio per bici e lavatrice per gli indumenti integreranno il servizio.
- (i) Laboratorio di ricerca e sviluppo, dove personale esperto lavorerà sull'innovazione e lo sviluppo dell'azienda e dei suoi prodotti. Le attività saranno svolte in collaborazione con le università, al fine di migliorare la produttività e la competitività.

BENEFICIARI

La consolidata inclinazione del mondo rurale alla solidarietà e al fatto che in campagna “si sta bene” costituiscono un punto di forza per le fattorie multifunzionali, che con le attività diversificate possono rispondere ai bisogni della società e contribuire al benessere delle persone svantaggiate. In particolare, il progetto La Fattoria dei Sogni proseguirà quel lavoro di inclusione sociale svolto dall'Associazione di Promozione Sociale La Sonda su Marte nei confronti di soggetti con autismo.

I beneficiari del progetto saranno:

- Beneficiari diretti, rappresentati da soggetti con autismo e altre disabilità mentali, che verranno coinvolti nelle attività produttive e socializzanti della fattoria finalizzate all'inserimento lavorativo;
- Beneficiari indiretti saranno le relative famiglie dei suddetti utenti;
- Comunità locale, che potrà usufruire dei servizi offerti dalla fattoria (didattica, ospitalità e prodotti).

OBIETTIVI E RISULTATI ATTESI

Obiettivi.

In generale l'obiettivo principale è quello di creare **utilità sociale** tramite attività terapeutico-riabilitative mirate all'inserimento lavorativo.

Nello specifico, di seguito gli obiettivi peculiari del progetto:

- Favorire il recupero e lo sviluppo delle capacità di soggetti con ritardo cognitivo;
- Sviluppare percorsi lavorativi che permettano l'inserimento del disabile nella produzione aziendale;
- Favorire percorsi terapeutici, riabilitativi e di cura;
- Facilitare la coesione sociale in modo continuativo e sostanziale.

Risultati attesi.

Il risultato principale è la promozione del più alto standard possibile di qualità di vita della persona disabile e della sua famiglia, ma comunque si individuano altri risultati di uguale rilevanza:

- Acquisizione da parte degli utenti di competenze tecnico operative specifiche (saper prendersi cura degli animali, saper utilizzare strumenti, attrezzature e concimi, ecc.);
- Raggiungimento di una maggiore autostima personale tramite l'acquisizione di specifiche competenze e attraverso una relazione con la natura in genere;
- Raggiungimento di un più alto livello di benessere generale grazie al contatto con la natura;
- Favorire la socializzazione con la comunità locale;
- Adeguata e funzionale formazione degli operatori della Fattoria dei Sogni;
- Valorizzazione degli spazi/attrezzature per attività sociali e culturali connesse alla natura da integrare con il Progetto Casa Nostra.

LE FASI DEL PROGETTO - CRONOPROGRAMMA

Il progetto è suddiviso in quattro fasi:

- Una PRIMA FASE dedicata alla costituzione della figura giuridica che si prenderà carico della realizzazione del progetto (novembre 2021-gennaio 2022);
- Una SECONDA FASE incentrata contestualmente sia sulla realizzazione del progetto di ristrutturazione dell'immobile destinato all'uso agricolo che sulla ricerca delle risorse economiche (mutui bancari, fondazioni, Piani di Sviluppo Rurale, ecc.);
- La TERZA FASE riguarderà la ristrutturazione dell'immobile, il rassodamento e la preparazione del terreno, la creazioni degli spazi multifunzionali;
- La QUARTA FASE vedrà l'avviamento della produzione agricola e delle attività integrative.

PERIODO	FASE PROGETTUALE	OBIETTIVO
novembre 2021 - gennaio 2022	PRIMA FASE	Nascita della Cooperativa Sociale Agricola LA FATTORIA DEI SOGNI
gennaio 2022 - marzo 2022	SECONDA FASE	Realizzazione del progetto di ristrutturazione ad opera di tecnico e agronomo qualificato
marzo 2022 - settembre 2022	SECONDA FASE	Ricerca delle risorse economiche
settembre 2022 - ottobre 2022	SECONDA FASE	Ricerca della ditta per la realizzazione dei lavori
settembre 2022 - marzo 2023	TERZA FASE	Rassodamento e preparazione del terreno.
ottobre 2022 - ottobre 2023	TERZA FASE	Ristrutturazione dell'immobile e realizzazione degli spazi multifunzionali
da ottobre 2023	QUARTA FASE	Avviamento della produzione agricola e delle attività integrative

COSTI DEL PROGETTO

- (a) Ristrutturazione del fabbricato aziendale da destinare alle varie attività su descritte: 250,000 €.
- (b) Arredamento dei locali ricettivi (sala ristorazione e camere per gli ospiti): 30.034,28 €.
- (c) Allestimento cucina professionale: 43.479,58 €.
- (d) Allestimento laboratorio ricerca e sviluppo: da pianificare.
- (e) Realizzazione di ricoveri per animali e attrezzi: 10.000,00 €.
- (f) Macchine e attrezzi per la lavorazione del terreno: 30.000,00 €.
- (g) Realizzazione di impianto di irrigazione a goccia per la coltura di orticole: 3.000,00 €.
- (h) Costruzione di due serre: 10.000,00 €.
- (i) Sistemazione del terreno: 2.000,00 €.

Il totale dei costi è di circa 378.000,00 €.

PARTNER DEL PROGETTO

Allo stato attuale l'unico partner di progetto è l'Associazione di Promozione Sociale La Sonda su Marte, con l'auspicio che altri Enti manifestino la volontà di sposare l'idea progettuale.

MONITORAGGIO

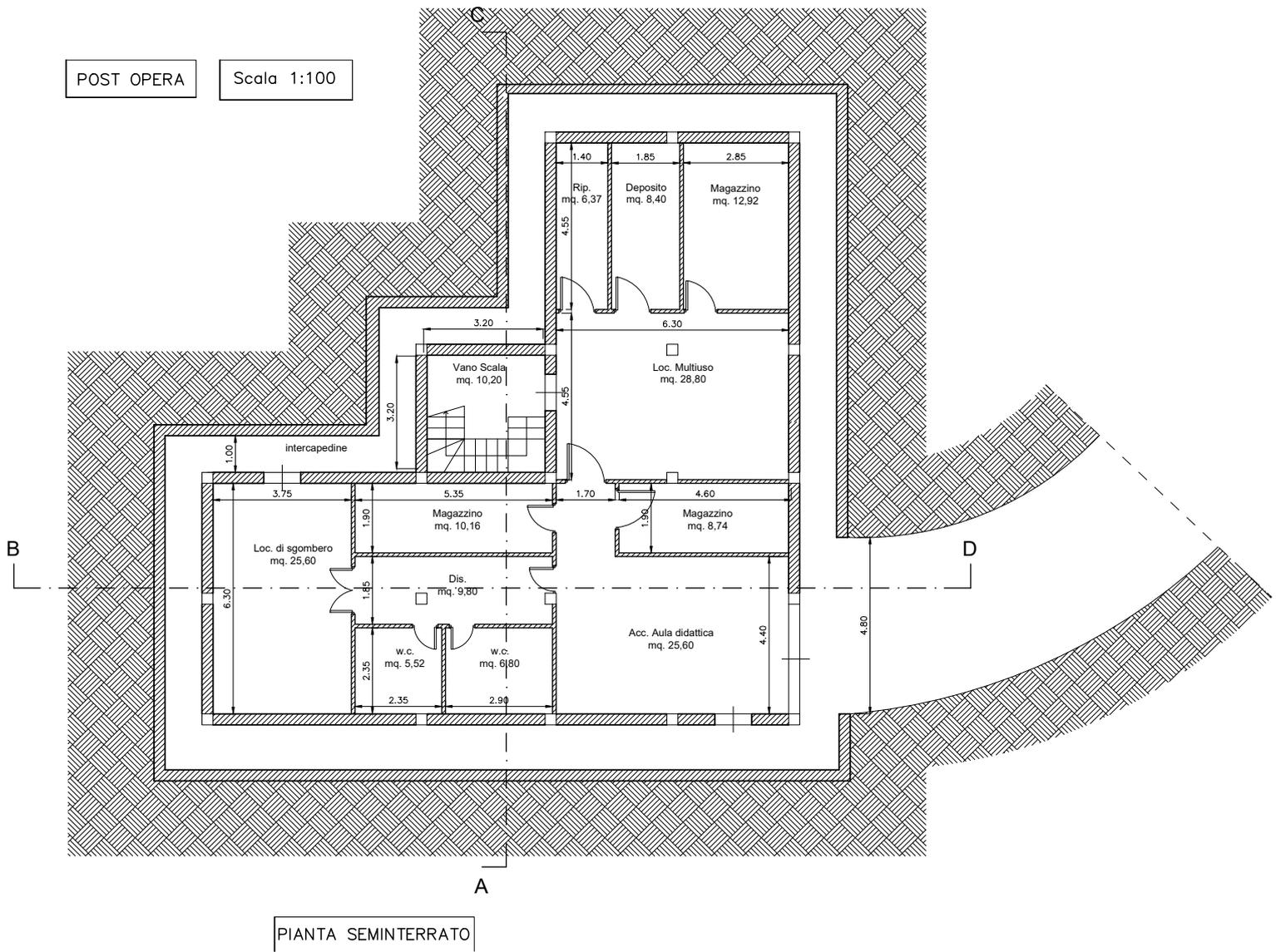
Fondamentale sarà l'analisi dei bisogni e delle risorse territoriali, che sia in grado di suggerire, strada facendo, quei cambiamenti che si dovessero rendere necessari al mutamento delle esigenze. A tal proposito un'azione di verifica, monitoraggio e valutazione è fondamentale nelle varie fasi del progetto.

Strada facendo verranno definite metodologie e strutture teoriche di riferimento.

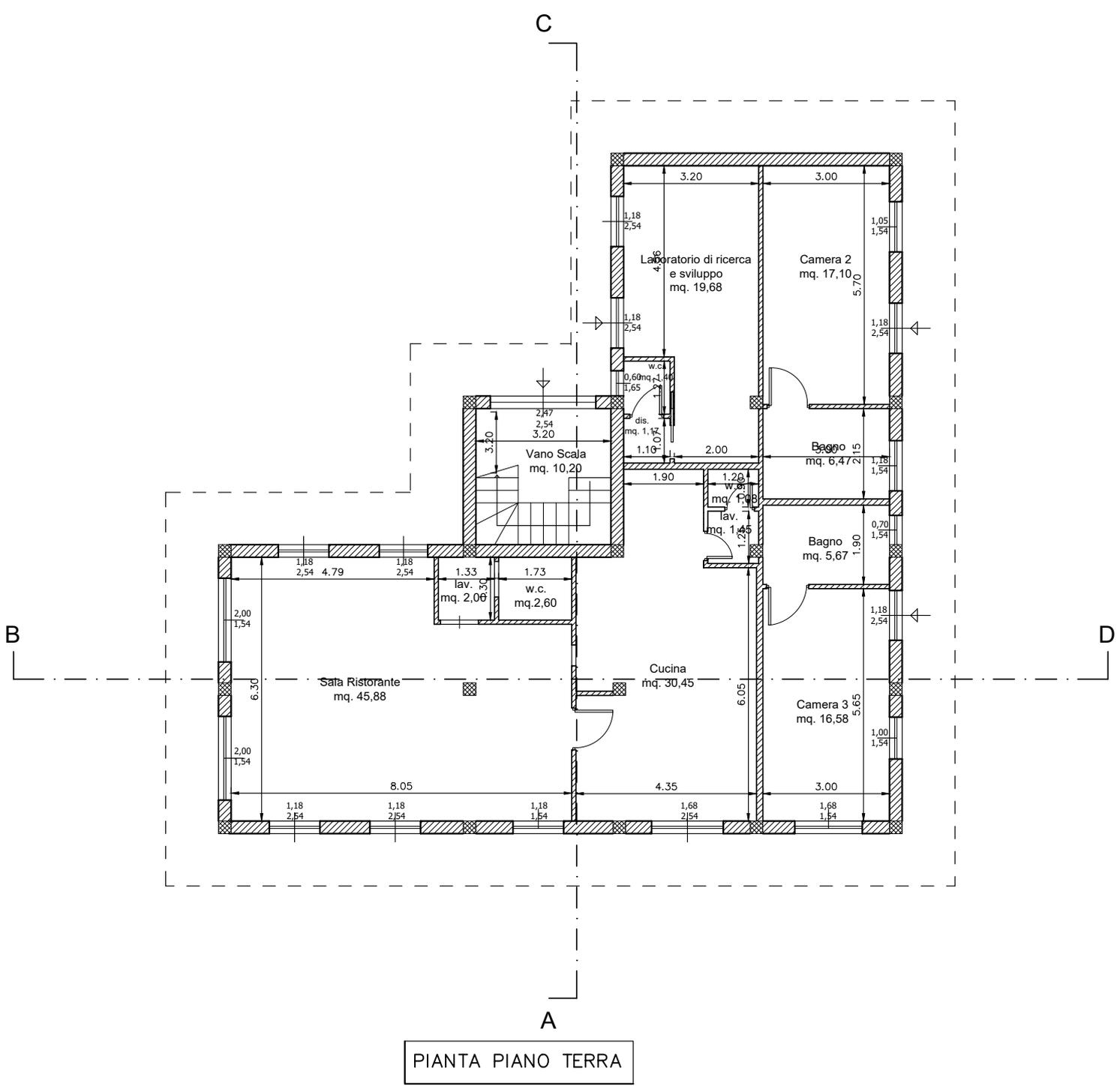
A partire dagli obiettivi, saranno coinvolti nella valutazione tutti gli attori avente parte nel progetto, tramite un metodo partecipativo di auto-verifica.

Al percorso di valutazione si affiancheranno dei tavoli tecnici, in modo da animare il progetto e consentire azioni correttive in corso d'opera.

Allegato "A"



Allegato "B"



CONTATTI



RAPPRESENTANTE LEGALE E PRESIDENTE DEL CDA

Sig.ra Cinzia Olini - tel. 347 3761813

VICE PRESIDENTE DEL CDA E IAP

Sig. Leonardo Gentile - tel. 366 5456068

La Fattoria dei Sogni
Società Cooperativa Sociale Agricola

Strada dell'Osteria di Moricone, snc - 00018 - Palombara Sabina (RM)

PEC: lafattoriadeisogni@legalmail.it

Mail: fattoriadeisogni@lasondasumarte.it

Registro Imprese CCIAA n. 16443411000 del 14/12/2021 - Numero REA RM-1656983

C.F. e P. IVA 16443411000 - Tel. 347 376 1813